



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49271

экз. № 1

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
Сергея Макеева»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7703216430, ОГРН 1027739381141,
почтовый адрес: 107078, г. Москва,
ул. Садовая-Спасская, д. 28, этаж 1, ком. 29

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 05 » мая 2022 г.

N 77-181000-020191-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (включая Школу на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-010680-2022 от 25.02.2022 77-2-1-2-06150-2022 от 25.08.2022
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:01:0004038:11

Исполнитель
Заместитель
и.ф.о.с.г.а.д.е.е. А. Б. Дуров

Ирина Владимировна
Первый заместитель
председателя

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-80-2021-1179, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО Архитектурное Бюро «Симайло Ляшенко и Партнер», шифр 698-3-К/ПД от 2021.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	102000,0 102253,0
	Объем (куб. м):	458442,0 485429,0
	Количество этажей (шт.):	2-3-9-23+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный
	Площадь застройки (кв. м):	7635,0 7709,0
	Иные показатели:	Площадь участка (кв. м): 29576 в том числе подземной части (куб. м): 112014,0 Высота (м): 89,96 -89,77- Вместимость: Площадь квартир общая (кв.м.): 56000,0 Количество квартир (шт.): 475 Вместимость (емкость) школ (мест): 200 Вместимость (емкость) дошкольного отделения (мест): 50 Площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания жилой застройки с учетом функционального назначения (кв.м): 4489,0 Площадь БКТ (офисов) (кв.м): 2593,0 Площадь помещения встроенной ТП (минус 1 этаж) (кв.м): 283,0 Площадь помещений индивидуальных кладовых жильцов (минус 1 этаж) (кв.м): 1380,0 Площадь помещений диспетчерской, пожарной поста, управляющей компании (кв.м): 233,0 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 369 378 + 11/9
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Пресненский, ул. Сергея Макеева, вл. 11/19, стр. 1-10, 13
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «05» сентября 2025

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«05» мая 2022 г.
 М.П.



(подпись)

(Handwritten signature)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» 20__ г.
 М.П.



(подпись)

(Handwritten signature)
 А. Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

* Общая площадь земли с домовыми и служебными (св.зе): 574,0
 Площадь инженерной сети (св.зе): 281,0

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

20.10.2022 15:29:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена