



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 49271**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-181000-020191-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"
2.2.2. ИНН:	7703216430
2.2.3. ОГРН:	1027739381141
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс (включая Школу на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сергей Макеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 11/9, стр. 1-10, 13
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0004038:11
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29576,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2023-3567
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.09.2025 04.09.2025 23.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	1 2 599
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	25.02.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-010680-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.2.1 Дата утверждения:	25.08.2022
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-061150-2022
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.3.1 Дата утверждения:	27.05.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-026058-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Стройэксперт"
6.1.4.1 Дата утверждения:	04.09.2025
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-052371-2025
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Стройэксперт"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.10.2025
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	М.В. Кузнецов
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс (включая Школу на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест)

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6991,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	104037,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	61390,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	511
7.1.11. в том числе квартир (штук):	511
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	410
7.1.13. Количество этажей:	2-3-11-23+цокольный+1 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подз.
7.1.16. Высота (м):	89,96
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м.): 61182,1  общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.): 61876,2  площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания жилой застройки с учетом функционального назначения (кв.м.): 5697,7  в том числе: помещений без конкретной технологии (БКТ Ф 4.3 - офисы) (кв.м.): 2598,2  нежилых помещений общественного назначения (класс функциональной пожарной опасности Ф 3.6) (кв.м.): 1770,2  помещений индивидуальных кладовых жильцов (минус 1й этаж) (кв.м.): 760,8  помещения автомойки (минус 1й этаж) (кв.м.): 192,0</p>

помещений диспетчерских (ЦПУ  
СПЗ, СБ, ИС) и управляющей  
компании (кв.м.): 183,3  
помещения встроенной  
трансформаторной подстанции  
(минус 1й этаж) (кв.м.): 193,2  
помещения ИТП Школы и  
помещение транзита тепловой сети  
(минус 1й этаж) (кв.м.): 42,7  
количество индивидуальных  
кладовых (шт.): 147  
вместимость школы (мест): 200  
вместимость дошкольного  
отделения (мест): 50  
общая площадь корпуса Школы и  
ДОО (кв.м.): 5717,0

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

31.10.2025 11:48:04

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 749dd3e2389c7d836ee6e5fc1ca3cb1f

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 09.06.2025 по 02.09.2026

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена